

## Anlage 3

## Büroflächen-Mieten

## Werte für 2025

€/m<sup>2</sup>

	1a-Lage		1b-Lage		Nebenlagen	
	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand
Wien	13,92	17,38	12,07	14,53	10,17	12,28
St. Pölten-Stadt	8,57	11,75	7,30	9,26	6,54	7,84
Graz-Stadt	12,02	15,65	10,16	12,16	8,47	11,39
Linz-Stadt	10,83	13,21	9,12	10,71	7,56	8,91
Salzburg-Stadt	12,42	18,30	10,67	13,07	8,61	11,48
Innsbruck-Stadt	12,78	15,23	10,22	11,88	8,68	9,22
Klagenfurt-Stadt	12,00	13,98	8,69	11,00	6,40	8,84
Bregenz	11,15	14,34	8,28	10,61	5,96	7,31
Eisenstadt-Stadt	11,34	12,80	10,00	11,89	8,52	10,01
Durchschnitt	11,67	14,74	9,61	11,68	7,88	9,70
	1a-Lage		1b-Lage		Nebenlagen	
	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand
Wien, 1.Bez.	19,60	25,32	16,95	20,72	14,81	18,07
Ausland	s. Wien, 1.Bez.					

Anmerkung: Werte ohne Betriebskosten und Umsatzsteuer

Quelle: Immobilien-Preisspiegel 2025 der Wirtschaftskammer