

Anlage 3**Büroflächen-Mieten****Werte für 2023****€/m²**

	1a-Lage		1b-Lage		Nebenlagen	
	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand
Wien	12,93	16,11	10,81	13,38	9,04	11,06
St. Pölten- Stadt	8,89	11,56	7,39	8,59	6,24	7,55
Graz-Stadt	11,57	14,62	9,36	11,92	7,94	9,58
Linz-Stadt	10,18	12,30	8,78	10,42	7,07	8,74
Salzburg- Stadt	12,36	14,23	10,04	12,55	8,23	10,37
Innsbruck- Stadt	11,42	13,71	9,97	11,76	8,40	9,76
Klagenfurt- Stadt	10,79	12,75	8,46	10,14	6,67	8,34
Bregenz	11,15	14,25	8,74	10,77	6,23	7,38
Eisenstadt- Stadt	11,00	12,51	9,00	11,17	7,83	9,00
Durchschnitt	11,14	13,56	9,17	11,19	7,52	9,09
	1a-Lage		1b-Lage		Nebenlagen	
	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand
Wien, 1.Bez.	18,71	23,72	16,04	19,22	14,05	16,03
Ausland	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.

Anmerkung: Werte ohne Betriebskosten und Umsatzsteuer

Quelle: Immobilien-Preisspiegel 2023 der Wirtschaftskammer