

Anlage H

zur Verordnung der Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) zum Vermögens-, Erfolgs- und Risikoausweis (Vermögens-, Erfolgs- und Risikoausweis-Verordnung – VERA-V)

Private Wohnimmobilienfinanzierung
unkonsolidiert
gemäß § 6a VERA-V

A. Überblick (Neukreditvergabe)

Lage der Liegenschaft:	[1 ... Österreich (Gesamt) 2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
Verwendungszweck:	[1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung]

	Durchschnitt (volumens-gewichtet)	10 %- Quantil	25 %- Quantil	50 %- Quantil (Median)	75 %- Quantil	90 %- Quantil
Beleihungsquote (in %)						
Leveragequote (in %)						
Eigenfinanzierungsanteil (in %)						
Schuldenquote (DTI, als Vielfaches des Einkommens)						
Schuldendienstquote (DSTI, in %)						
Laufzeit (in Monaten)						
Anfängliche Zinsbindung (in Monaten)						
Ausfallwahrscheinlichkeit (PD, in %) ⁽¹⁾						
Verlust bei Ausfall (LGD, in %) ⁽¹⁾						
Risikogewicht (in %)						

⁽¹⁾ Angabe allein bei Verwendung eines auf internen Einstufungen basierenden Ansatzes (IRB-Ansatz gemäß Teil 3, Titel II, Kapitel 3 der Verordnung (EU) Nr. 575/2013).

B. Neukredite für Wohnraumbeschaffung und -erhalt (Einfacher Ausweis)

Region:	[2 ... <i>Wien</i> 3 ... <i>Landeshauptstädte (ohne Wien)</i> 4 ... <i>Übrige Regionen</i>]
Verwendungszweck:	[1 ... <i>Eigenbedarf</i> 2 ... <i>Vermietung</i>]

B.1 Beleihungsquote

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	Kreditvolumen (in EUR)
0 bis 50 %		
> 50 % bis 60 %		
> 60 % bis 70 %		
> 70 % bis 80 %		
> 80 % bis 90 %		
> 90 % bis 100 %		
> 100 % bis 110 %		
> 110 % bis 120 %		
> 120 %		
nicht zuordenbar		
unbesichert		

B.2 Leveragequote

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	Kreditvolumen (in EUR)
0 bis 50 %		
> 50 % bis 60 %		
> 60 % bis 70 %		
> 70 % bis 80 %		
> 80 % bis 90 %		
> 90 % bis 100 %		
> 100 % bis 110 %		
> 110 % bis 120 %		
> 120 %		
nicht zuordenbar		
unbesichert		

B.3 Eigenfinanzierungsanteil

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	hievon: unbesichert	Kreditvolumen (in EUR)	hievon: unbesichert
0 bis 10 %				
> 10 % bis 20 %				
> 20 % bis 30 %				
> 30 % bis 40 %				
> 40 % bis 50 %				
> 50 % bis 60 %				
> 60 % bis 70 %				
> 70 % bis 80 %				
> 80 %				
nicht zuordenbar				

C. Neukredite für Wohnraumbeschaffung und -erhalt (Gemeinsamer Ausweis)
C.1 Schuldendienstquote (DSTI) in Laufzeitbändern

Lage der Liegenschaft:	[2 ... <i>Wien</i> 3 ... <i>Landeshauptstädte (ohne Wien)</i> 4 ... <i>Übrige Regionen</i>]
Verwendungszweck:	[1 ... <i>Eigenbedarf</i> 2 ... <i>Vermietung</i>]
DSTI-Bänder:	[1 ... <i><= 10 %</i> 2 ... <i>> 10 % bis 20 %</i> 3 ... <i>> 20 % bis 30 %</i> 4 ... <i>> 30 % bis 40 %</i> 5 ... <i>> 40 % bis 50 %</i> 6 ... <i>> 50 % bis 60 %</i> 7 ... <i>über 60 %</i> 8 ... <i>nicht zuordenbar</i>]
Geringfügigkeitsgrenze:	[1 ... <i>geringfügig</i> 2 ... <i>nicht geringfügig</i>]
Zwischenfinanzierung:	[1 ... <i>Zwischenfinanzierung mit Tilgung aus Verkauf gemäß § 3 Z 4 lit. a KIM-V</i> 2 ... <i>Zwischenfinanzierung von Förderungen gemäß § 3 Z 4 lit. b KIM-V</i> 3 ... <i>keine Zwischenfinanzierung gemäß § 3 Z 4 KIM-V</i>]

	Kreditvolumen (in EUR)													
	LZ bis 12 M	LZ > 12 bis 24 M	LZ > 24 bis 60 M	LZ > 60 bis 120 M	LZ > 120 bis 180 M	LZ > 180 bis 240 M	LZ > 240 bis 300 M	LZ > 300 bis 360 M	LZ > 360 bis 420 M	LZ > 420 bis 480 M	LZ > 480 M	LZ nicht zuordenbar	Hievon: anfänglich zins-/tilgungsfrei	Hievon an junge Kreditnehmer
Einteilung nach Beleihungsquote														
0 bis 50 %														
> 50 % bis 60 %														
> 60 % bis 70 %														
> 70 % bis 80 %														
> 80 % bis 90 %														
> 90 % bis 100 %														
> 100 % bis 110 %														
> 110 % bis 120 %														
> 120 %														
nicht zuordenbar														
unbesichert														
hievon: anfänglich zins-/tilgungsfrei													xxx	xxx
hievon an junge Kreditnehmer													xxx	xxx
Zinsbindung (ZB)														
variabel oder <= 12 Monate (M)														
> 12 M bis 60 M														
> 60 M bis 120 M														
> 120 M														
nicht zuordenbar														
ZB variabel oder ZB < LZ * 0,5	xxx	xxx	xxx											

C.2 Schuldendienstquote (DSTI) in Schuldenquote-Bändern (DTI-Bändern)

Lage der Liegenschaft:	[2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
Verwendungszweck:	[1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung]
DSTI-Bänder:	[1 ... ≤ 10 % 2 ... > 10 % bis 20 % 3 ... > 20 % bis 30 % 4 ... > 30 % bis 40 % 5 ... > 40 % bis 50 % 6 ... > 50 % bis 60 % 7 ... über 60 % 8 ... nicht zuordenbar]

		Kreditvolumen (in EUR)											
		DTI bis 1	DTI > 1 bis 2	DTI > 2 bis 3	DTI > 3 bis 4	DTI > 4 bis 5	DTI > 5 bis 6	DTI > 6 bis 7	DTI > 7 bis 8	DTI > 8 bis 9	DTI > 9 bis 10	DTI > 10	DTI nicht zuordenbar
Einteilung nach Beleihungsquote													
	0 bis 50 %												
	> 50 % bis 60 %												
	> 60 % bis 70 %												
	> 70 % bis 80 %												
	> 80 % bis 90 %												
	> 90 % bis 100 %												
	> 100 % bis 110 %												
	> 110 % bis 120 %												
	> 120 %												
	nicht zuordenbar												
	unbesichert												
	hieron: anfänglich zins-/tilgungsfrei												
	hieron an junge Kreditnehmer												
Zinsbindung (ZB)													
	variabel oder ≤ 12 Monate (M)												
	> 12 M bis 60 M												
	> 60 M bis 120 M												
	> 120 M												
	nicht zuordenbar												
	ZB variabel oder ZB < LZ * 0,5												

C.3 Eigenfinanzierungsanteil (EFA) in Beleihungsquote- und Leveragequote (LevQ)-Bändern

Lage der Liegenschaft:	[2 ... <i>Wien</i> 3 ... <i>Landeshauptstädte (ohne Wien)</i> 4 ... <i>Übrige Regionen</i>]
Verwendungszweck:	[1 ... <i>Eigenbedarf</i> 2 ... <i>Vermietung</i>]
EFA-Bänder:	[1 ... <i><= 10 %</i> 2 ... <i>> 10 % bis 20 %</i> 3 ... <i>> 20 % bis 30 %</i> 4 ... <i>> 30 % bis 40 %</i> 5 ... <i>> 40 % bis 50 %</i> 6 ... <i>> 50 % bis 60 %</i> 7 ... <i>> 60 % bis 70 %</i> 8 ... <i>> 70 % bis 80 %</i> 9 ... <i>über 80 %</i> 10 ... <i>nicht zuordenbar</i>]

	Kreditvolumen (in EUR)												
	LevQ bis 50 %	LevQ > 50 % bis 60%	LevQ > 60% bis 70 %	LevQ > 70 % bis 80 %	LevQ > 80 % bis 90%	LevQ > 90% bis 100%	LevQ > 100 % bis 110 %	LevQ > 110% bis 120 %	LevQ > 120%	LevQ nicht zuordenbar	Unbesichert	Hievon: anfänglich zins- /tilgungsfrei	Hievon an junge Kreditnehmer
Einteilung nach Beleihungsquote													
0 bis 50 %													
> 50 % bis 60 %													
> 60 % bis 70 %													
> 70 % bis 80 %													
> 80 % bis 90 %													
> 90 % bis 100 %													
> 100 % bis 110 %													
> 110 % bis 120 %													
> 120 %													
nicht zuordenbar													
unbesichert	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx				
hievon: anfänglich zins- /tilgungsfrei												xxx	xxx
hievon an junge Kreditnehmer												xxx	xxx

D. Angaben zum Kreditbestand (Eigenbedarf und Vermietung)

Lage der Liegenschaft:	[1 ... Österreich (Gesamt) 2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
------------------------	---

D.1 Überblick

	Durchschnitt (volumens- gewichtet)	25 %- Quantil	50 %- Quantil (Median)	75 %- Quantil	90 %- Quantil
Beleihungsquote (in %)					

D.2 Beleihungsquote (Einfacher Ausweis)

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	Kreditvolumen (in EUR)
0 bis 50 %		
> 50 % bis 60 %		
> 60 % bis 70 %		
> 70 % bis 80 %		
> 80 % bis 90 %		
> 90 % bis 100 %		
> 100 % bis 110 %		
> 110 % bis 120 %		
> 120 %		
nicht zuordenbar		
unbesichert		

