

**Anlage 2**

Folgende Werte sind für die Valorisierungen für den Personalaufwand heranzuziehen:

**Valorisierung des Personalaufwands**

Jahr	2022	2023	2024	2025	2026	≥ 2027
Wert	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02

Folgende Werte sind für die Berechnung des Personalaufwands heranzuziehen:

**Durchschnittlicher Personalaufwand 2021**

in € pro Jahr – ohne kalkulatorische Zuschläge

Normstunden- satzgruppe	KLR Bezeichnung	Verwendungsgruppe / Entlohnungsgruppe	Leistungs- stunden pro Jahr	Aufwand 2021
----------------------------	--------------------	--	-----------------------------------	-----------------

**Allgemeine Verwaltung**

LBVH1	VD-Höherer Dienst 1	A1/7, A1/8, A1/9, A1/9/GS; A: DK IX	1.680	191.140
LBVH2	VD-Höherer Dienst 2	A1/5-A1/6; A: DK VI-VIII; PF 1/S	1.680	147.102
LBVH3	VD-Höherer Dienst 3	A1/GL-A1/4; PF 1/3	1.680	121.153
LBVG1	VD-Gehob. Dienst 1	A2/7-A2/8; B: DK VII; PF 2/S	1.680	102.045
LBVG2	VD-Gehob. Dienst 2	A2/5-A2/6; B: DK V-VI; PF 2/1-2	1.680	92.667
LBVG3	VD-Gehob. Dienst 3	A2/GL-A2/4; B: DK III-IV; PF 2/3 und 3b; PF 3	1.680	81.991
LBVF0	VD-Fachdienst	A3; C; P1; PF 4-PF 5	1.680	60.807
LBVS0	VD-Sonst. Dienste	A4-A7; D, E; P2-P5; PF 6	1.680	45.809
LVVH1	VB-VD-Höh. Dienst 1	v1/5, v1/6, v1/7, v1/7/GS	1.680	160.260
LVVH2	VB-VD-Höh. Dienst 2	v1/4	1.680	112.687
LVVH3	VB-VD-Höh. Dienst 3	v1/1-v1/3; a	1.680	79.990
LVVG1	VB-VD-Gehob. Dienst 1	v2/5-v2/6	1.680	76.728
LVVG2	VB-VD-Gehob. Dienst 2	v2/4	1.680	66.385
LVVG3	VB-VD-Gehob. Dienst 3	v2/1-v2/3; b	1.680	55.909
LVVF0	VB-VD-Fachdienst	v3; c; h1, p1	1.680	46.985
LVVS0	VB-VD-Sonst. Dienste	v4-v5, d, e; h2-h5, p2-p5	1.680	38.906

**Sonderverträge**

LVAH2	VB-A-Höh. Dienst 2	SV 1	1.680	128.579
LVAH3	VB-A-Höh. Dienst 3	SV 2	1.680	104.897
LVAG1	VB-A-Gehob. Dienst 1	SV 3	1.680	84.288
LVAG3	VB-A-Gehob. Dienst 3	SV 4, SV 5	1.680	73.958
LVAF0	VB-A-Fachdienst	SV 6, SV 7	1.680	55.504

**Richterinnen und Richter / Staatsanwältinnen und Staatsanwälte**

LBRH1	RS-Höherer Dienst 1	R 3, St 3; R III, Sta III; Richter d.OGH; FG-RI, FG-STA	1.720	180.705
LBRH2	RS-Höh. Dienst 2	R 2, St 2; R II, Sta II; Richter d. OLG; Oberstaatsanw.	1.720	140.999
LBRH3	RS-Höh. Dienst 3	R 1a, R 1b, R 1c, St 1; Ri I, Sta I; Richter d.BG/GH1; Staatsanw.	1.720	116.436

LSRH3	S-RS-Höh. Dienst 3	Richteramtsanw.	1.680	46.292
-------	--------------------	-----------------	-------	--------

**Lehrpersonen**

LBLH1	LS-Höh. Dienst 1	FI1, Lehrer §168-FI1, SI1, Lehrer §168-SI1; S1	1.680	127.589
LBLH2	LS-Höh. Dienst 2	LPA, L1-Direktor; PH1, PH2, PH3	1.680	125.839
LBLH3	LS-Höh. Dienst 3	L1/übrige	1.680	105.984
LBLG1	LS-Gehob. Dienst 1	S2; SI2, Lehrer §168-SI2, FI2, Lehrer §168-FI2; L2A2/Direktor	1.680	113.682
LBLG2	LS-Gehob. Dienst 2	L2A1, L2A2/übrige	1.680	91.346
LBLG3	LS-Gehob. Dienst 3	L2B1	1.680	69.922
LVLH1	VB-LS-Höh. Dienst 1	VL §168-FI1 u. §168-SI1	1.680	99.734
LVLH2	VB-LS-Höh. Dienst 2	l1-Direktor; ph1, ph2, ph3	1.680	95.729
LVLH3	VB-LS-Höh. Dienst 3	l1/übrige, LP/PD	1.680	79.681
LVLG2	VB-LS-Gehob. Dienst 2	l2a1, l2a2	1.680	76.758
LVLG3	VB-LS-Gehob. Dienst 3	l2b1	1.680	55.581
LVLFO	VB-LS-Fachdienst	l3	1.680	43.629

**Exekutivdienst**

LBEG1	ED-Gehob. Dienst 1	E1/7-E1/11; W1	1.680	124.614
LBEG2	ED-Gehob. Dienst 2	E1/3-E1/6	1.680	115.557
LBEG3	ED-Gehob. Dienst 3	E1/GL-E1/2	1.680	82.076
LBEF0	ED-Fachdienst	E2a; W2	1.680	79.165
LBES0	ED-Sonst. Dienste	E2b, E2c	1.680	64.313
LVES0	VB-ED-Sonst. Dienste	VB-Wachdienst, SV/Aspirant	1.680	39.893

**Militärdienst**

LBMH1	MD-Höh. Dienst 1	M BO 1/7-M BO 1/9; H1: DK IX	1.720	172.915
LBMH2	MD-Höh. Dienst 2	M BO 1/5-M BO 1/6; M ZO 1/5-M ZO 1/6; H1: DK V-VIII	1.720	151.027
LBMH3	MD-Höh. Dienst 3	M BO 1/GL-M BO 1/4; M ZO 1/GL-M ZO 1/4	1.720	130.855
LBMG1	MD-Gehob. Dienst 1	M BO 2/7-M BO 2/9; M ZO 2/7-M ZO 2/9; H2: DK VII-VIII	1.720	112.775
LBMG2	MD-Gehob. Dienst 2	M BO 2/5-M BO 2/6; M ZO 2/5-M ZO 2/6; H2: DK V-VI	1.720	101.227
LBMG3	MD-Gehob. Dienst 3	M BO 2/GL-M BO 2/4; M ZO 2/GL-M ZO 2/4; M ZO 3/GL-M ZO 3/4	1.720	77.424
LBMFO	MD-Fachdienst	M BUO; M ZUO; UO-C; UO-P1	1.720	61.532
LBMS0	MD-Sonst. Dienste	M ZCh; UO-D; UO-P2 bis UO-P3	1.720	45.400
LVMH2	VB-MD-Höh. Dienst 2	MD/MP/GL – MD/MP/2	1.720	144.859
LVMFO	VB-MD-Fachdienst	VB I/UO-c, VB II/UO-p1, KIOP	1.720	55.465
LVMS0	VB-MD-Sonst. Dienste	VB I/UO-d u. e, VB II/UO p2-p5	1.720	76.999
LVMA1	VB-MD-Militärarzt 1	SV/MilArzt/Facharzt	1.720	181.574
LVMA2	VB-MD-Militärarzt 2	SV/MilArzt/prakt. Arzt	1.720	147.149

**Krankenpflegedienst**

LBKG3	KD-Gehob. Dienst 3	K 1, K 2	1.680	80.061
LBKFO	KD-Fachdienst	K 3, K 4, K 5	1.680	69.442
LBKS0	KD-Sonst. Dienste	K 6	1.680	49.301
LVKG3	VB-KD-Gehob. Dienst 3	k 1, k 2	1.680	68.279
LVKFO	VB-KD-Fachdienst	k 3, k 4, k 5	1.680	63.189
LVKS0	VB-KD-Sonst. Dienst	k 6	1.680	49.592

Quelle: MIS

**Anlage 3****Büroflächen-Mieten****Werte für 2022**€/m<sup>2</sup>

	<b>1a-Lage</b>		<b>1b-Lage</b>		<b>Nebenlagen</b>	
	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand
Wien	12,19	15,37	10,20	12,83	8,56	10,52
St. Pölten-Stadt	8,67	11,40	7,17	8,28	5,97	7,10
Graz-Stadt	11,25	13,52	8,82	10,93	7,16	8,49
Linz-Stadt	10,10	12,15	8,20	9,71	6,66	8,23
Salzburg-Stadt	11,60	14,04	9,66	11,58	7,66	9,63
Innsbruck-Stadt	11,17	13,58	9,51	11,65	8,20	9,84
Klagenfurt-Stadt	9,97	11,76	7,28	8,97	6,33	7,69
Bregenz	10,68	13,92	8,55	10,49	6,19	7,18
Eisenstadt-Stadt	10,87	13,04	9,09	11,26	7,72	8,95
Durchschnitt	10,72	13,20	8,72	10,63	7,16	8,63

	<b>1a-Lage</b>		<b>1b-Lage</b>		<b>Nebenlagen</b>	
	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand
Wien, 1.Bez.	19,01	23,24	15,00	18,71	13,00	15,09
Ausland	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.

Anmerkung: Werte ohne Betriebskosten und Umsatzsteuer

Quelle: Immobilien-Preisspiegel 2022 der Wirtschaftskammer

