

**Anlage H****zur Verordnung der Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) zum Vermögens-, Erfolgs- und Risikoausweis (Vermögens-, Erfolgs- und Risikoausweis-Verordnung – VERA-V)****Private Wohnimmobilienfinanzierung  
unkonsolidiert  
gemäß § 6a VERA-V****A. Überblick (Neukreditvergabe)**

Lage der Liegenschaft:	[1 ... Österreich (Gesamt) 2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
Verwendungszweck:	[1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung]

	Durchschnitt (volumens-gewichtet)	10 %- Quantil	25 %- Quantil	50 %- Quantil (Median)	75 %- Quantil	90 %- Quantil
Beleihungsquote (in %)						
Leveragequote (in %)						
Eigenfinanzierungsanteil (in %)						
Schuldenquote (DTI, als Vielfaches des Einkommens)						
Schuldendienstquote (DSTI, in %)						
Laufzeit (in Monaten)						
Anfängliche Zinsbindung (in Monaten)						
Ausfallwahrscheinlichkeit (PD, in %) <sup>(1)</sup>						
Verlust bei Ausfall (LGD, in %) <sup>(1)</sup>						
Risikogewicht (in %)						

<sup>(1)</sup> Angabe allein bei Verwendung eines auf internen Einstufungen basierenden Ansatzes (IRB-Ansatz gemäß Teil 3, Titel II, Kapitel 3 der Verordnung (EU) Nr. 575/2013).

**B. Neukredite für Wohnraumbeschaffung und -erhalt (Einfacher Ausweis)**

Region:	[2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
Verwendungszweck:	[1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung]

**B.1 Beleihungsquote**

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	Kreditvolumen (in EUR)
0 bis 50 %		
> 50 % bis 60 %		
> 60 % bis 70 %		
> 70 % bis 80 %		
> 80 % bis 90 %		
> 90 % bis 100 %		
> 100 % bis 110 %		
> 110 % bis 120 %		
> 120 %		
nicht zuordenbar		
unbesichert		

**B.2 Leveragequote**

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	Kreditvolumen (in EUR)
0 bis 50 %		
> 50 % bis 60 %		
> 60 % bis 70 %		
> 70 % bis 80 %		
> 80 % bis 90 %		
> 90 % bis 100 %		
> 100 % bis 110 %		
> 110 % bis 120 %		
> 120 %		
nicht zuordenbar		
unbesichert		

**B.3 Eigenfinanzierungsanteil**

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	hievon: unbesichert	Kreditvolumen (in EUR)	hievon: unbesichert
0 bis 10 %				
> 10 % bis 20 %				
> 20 % bis 30 %				
> 30 % bis 40 %				
> 40 % bis 50 %				
> 50 % bis 60 %				
> 60 % bis 70 %				
> 70 % bis 80 %				
> 80 %				
nicht zuordenbar				

**C. Neukredite für Wohnraumbeschaffung und -erhalt (Gemeinsamer Ausweis)****C.1 Schuldendienstquote (DSTI) in Laufzeitbändern**

Lage der Liegenschaft:	[2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
Verwendungszweck:	[1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung]
DSTI-Bänder:	[1 ... ≤ 10 % 2 ... > 10 % bis 20 % 3 ... > 20 % bis 30 % 4 ... > 30 % bis 40 % 5 ... > 40 % bis 50 % 6 ... > 50 % bis 60 % 7 ... über 60 % 8 ... nicht zuordenbar]
Geringfügigkeitsgrenze:	[1 ... geringfügig 2 ... nicht geringfügig]

	Kreditvolumen (in EUR)													
	LZ bis 12 M	LZ > 12 bis 24 M	LZ > 24 bis 60 M	LZ > 60 bis 120 M	LZ > 120 bis 180 M	LZ > 180 bis 240 M	LZ > 240 bis 300 M	LZ > 300 bis 360 M	LZ > 360 bis 420 M	LZ > 420 bis 480 M	LZ > 480 M	LZ nicht zuordenbar	Hievon: anfänglich zins-/tilgungsfrei	Hievon an junge Kreditnehmer
<b>Einteilung nach Beleihungsquote</b>														
0 bis 50 %														
> 50 % bis 60 %														
> 60 % bis 70 %														
> 70 % bis 80 %														
> 80 % bis 90 %														
> 90 % bis 100 %														
> 100 % bis 110 %														
> 110 % bis 120 %														
> 120 %														
nicht zuordenbar														
unbesichert														
hievon: anfänglich zins-/tilgungsfrei													xxx	xxx
hievon an junge Kreditnehmer													xxx	xxx
<b>Zinsbindung (ZB)</b>														
variabel oder <= 12 Monate (M)														
> 12 M bis 60 M														
> 60 M bis 120 M														
> 120 M														
nicht zuordenbar														
ZB variabel oder ZB < LZ * 0,5	xxx	xxx	xxx											

**C.2 Schuldendienstquote (DSTI) in Schuldenquote-Bändern (DTI-Bändern)**

Lage der Liegenschaft:	[2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
Verwendungszweck:	[1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung]
DSTI-Bänder:	[1 ... ≤ 10 % 2 ... > 10 % bis 20 % 3 ... > 20 % bis 30 % 4 ... > 30 % bis 40 % 5 ... > 40 % bis 50 % 6 ... > 50 % bis 60 % 7 ... über 60 % 8 ... nicht zuordenbar]

	Kreditvolumen (in EUR)											
	DTI bis 1	DTI > 1 bis 2	DTI > 2 bis 3	DTI > 3 bis 4	DTI > 4 bis 5	DTI > 5 bis 6	DTI > 6 bis 7	DTI > 7 bis 8	DTI > 8 bis 9	DTI > 9 bis 10	DTI > 10	DTI nicht zuordenbar
Einteilung nach Beleihungsquote												
0 bis 50 %												
> 50 % bis 60 %												
> 60 % bis 70 %												
> 70 % bis 80 %												
> 80 % bis 90 %												
> 90 % bis 100 %												
> 100 % bis 110 %												
> 110 % bis 120 %												
> 120 %												
nicht zuordenbar												
unbesichert												
hievon: anfänglich zins-/tilgungsfrei												
hievon an junge Kreditnehmer												
Zinsbindung (ZB)												
variabel oder ≤ 12 Monate (M)												
> 12 M bis 60 M												
> 60 M bis 120 M												
> 120 M												
nicht zuordenbar												
ZB variabel oder ZB < LZ * 0,5												

**C.3 Eigenfinanzierungsanteil (EFA) in Beleihungsquote- und Leveragequote (LevQ)-Bändern**

Lage der Liegenschaft:	[2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
Verwendungszweck:	[1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung]
EFA-Bänder:	[1 ... ≤ 10 % 2 ... > 10 % bis 20 % 3 ... > 20 % bis 30 % 4 ... > 30 % bis 40 % 5 ... > 40 % bis 50 % 6 ... > 50 % bis 60 % 7 ... > 60 % bis 70 % 8 ... > 70 % bis 80 % 9 ... über 80 % 10 ... nicht zuordenbar]

	Kreditvolumen (in EUR)												
	LevQ bis 50 %	LevQ > 50 % bis 60%	LevQ > 60% bis 70 %	LevQ > 70 % bis 80 %	LevQ > 80 % bis 90%	LevQ > 90% bis 100%	LevQ > 100 % bis 110 %	LevQ > 110% bis 120 %	LevQ > 120%	LevQ nicht zuordenbar	Unbesichert	Hievon: anfänglich zins-/tilgungsfrei	Hievon an junge Kreditnehmer
<b>Einteilung nach Beleihungsquote</b>													
0 bis 50 %													
> 50 % bis 60 %													
> 60 % bis 70 %													
> 70 % bis 80 %													
> 80 % bis 90 %													
> 90 % bis 100 %													
> 100 % bis 110 %													
> 110 % bis 120 %													
> 120 %													
nicht zuordenbar													
unbesichert													
hievon: anfänglich zins-/tilgungsfrei												xxx	xxx
hievon an junge Kreditnehmer												xxx	xxx

**D. Angaben zum Kreditbestand (Eigenbedarf und Vermietung)**

Lage der Liegenschaft:	[1 ... Österreich (Gesamt) 2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
------------------------	---

**D.1 Überblick**

	Durchschnitt (volumens- gewichtet)	25 %- Quantil	50 %- Quantil (Median)	75 %- Quantil	90 %- Quantil
Beleihungsquote (in %)					

**D.2 Beleihungsquote (Einfacher Ausweis)**

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	Kreditvolumen (in EUR)
0 bis 50 %		
> 50 % bis 60 %		
> 60 % bis 70 %		
> 70 % bis 80 %		
> 80 % bis 90 %		
> 90 % bis 100 %		
> 100 % bis 110 %		
> 110 % bis 120 %		
> 120 %		
nicht zuordenbar		
unbesichert		

