

**Anlage A****BILANZ  
AKTIVA**

<b>Stand zum Ende des Geschäftsjahres</b>	<b>Stand zum Ende des vorangegangenen Geschäftsjahres</b>
---	---

**A. ANLAGEVERMÖGEN:****I. Immaterielle Vermögensgegenstände:**

1. Bestandsrechte und ähnliche Rechte;
2. geleistete Anzahlungen;

**II. Sachanlagen:**

1. unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte;
2. Wohngebäude;
3. unternehmenseigenes Miteigentum;
4. sonstige Gebäude;
5. nicht abgerechnete Bauten;
6. Bauvorbereitungskosten;
7. Betriebs- und Geschäftsausstattung;
8. sonstige Sachanlagen;
9. geleistete Anzahlungen;

**III. Finanzanlagen:**

1. Anteile an verbundenen Unternehmen;
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen;
3. Beteiligungen;
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht;
5. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens;
6. sonstige Ausleihungen.

**B. UMLAUFVERMÖGEN:****I. Zur Veräußerung bestimmte Sachanlagen:**

1. unbebaute Verkaufsgrundstücke;
2. Erwerbshäuser;
3. nicht abgerechnete fertige Erwerbshäuser;
4. nicht abgerechnete unfertige Erwerbshäuser;
5. Bauvorbereitungskosten;
6. Vorräte;
7. geleistete Anzahlungen;

**II. Forderungen, Verrechnungen und sonstige Vermögensgegenstände:**

1. Forderungen aus dem Grundstücksverkehr;
2. Forderungen aus der Hausbewirtschaftung;
3. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung;
4. Forderungen aus der Betreuungstätigkeit;
5. Verrechnung aus der Betreuungstätigkeit;
6. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen;
7. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht;
8. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände;

**III. Wertpapiere und Anteile:**

1. Anteile an verbundenen Unternehmen;
2. sonstige Wertpapiere und Anteile;

**IV. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten.****C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN.****D. AKTIVE LATENTE STEUERN.**

	<b>Stand zum Ende des Geschäftsjahres</b>	<b>PASSIVA Stand zum Ende des vorangegangenen Geschäftsjahres</b>
<b>A. EIGENKAPITAL:</b>		
<b>I. Gesamtnennbetrag der Geschäftsanteile;</b>		
<b>I. eingefordertes Stammkapital;</b>		
<b>I. eingefordertes Grundkapital;</b>		
<b>II. Kapitalrücklagen:</b>		
1. gebundene;		
2. nicht gebundene;		
<b>III. Gewinnrücklagen:</b>		
1. gesetzliche Rücklage;		
2. zweckgebundene Rücklage für Kostendeckung;		
3. satzungsmäßige Rücklage;		
4. andere Rücklagen;		
<b>IV. Bilanzgewinn (Bilanzverlust):</b>		
davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag.		
<b>B. RÜCKSTELLUNGEN:</b>		
1. Rückstellungen für Abfertigungen;		
2. Rückstellungen für Altersvorsorge;		
3. Steuerrückstellungen;		
4. Rückstellungen für Bautätigkeit;		
5. Rückstellungen für Hausbewirtschaftung;		
6. sonstige Rückstellungen.		
<b>C. VERBINDLICHKEITEN:</b>		
1. Anleihen, davon konvertibel;		
2. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung;		
3. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber;		
4. Zwischenkredite;		
5. Darlehen sonstiger Art;		
6. Verbindlichkeiten gegenüber Kaufanwärttern;		
7. Verbindlichkeiten aus dem Grundstücksverkehr;		
8. Verbindlichkeiten aus Bauverträgen;		
9. Kautionen;		
10. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung;		
11. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung;		
12. Verbindlichkeiten aus der Betreuungstätigkeit;		
13. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten;		
14. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel;		
15. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen;		
16. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht;		
17. sonstige Verbindlichkeiten,		
– davon Steuern,		
– davon im Rahmen der sozialen Sicherheit.		

**D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN.**

**Unter dem Bilanzstrich**

Haftungsverhältnisse gemäß § 199 UGB;

Sonstige finanzielle Verpflichtungen gemäß § 237 Abs. 1 Z 2 UGB;